



UN PROGETTO STRATEGICO
PER LA REGIONE URBANA MILANESE

Secondo Bando "Città di Città" AZIONI PER UNA NUOVA POLITICA PER LA CASA

Promemoria workshop territoriale del 26.02.2008
NORD MILANO/NORD OVEST

Presenti all'incontro i Comuni di:
Baranzate, Bresso, Cormano, Paderno, Pero, Sesto San Giovanni, Settimo Milanese

La discussione che si è aperta dopo la presentazione e che ha visto tutti i Comuni presenti prendere la parola ha evidenziato alcune criticità:

- la prospettiva di un lavoro sovracomunale sulle politiche per l'abitare viene ritenuta interessante da perseguire ma entra in contraddizione con l'esigenza di operatività e di concretezza che molte amministrazioni avvertono come priorità. Lavorare insieme significa tempi lunghi, processi più complicati, incertezza rispetto al risultato;
- esistono non solo differenze di tipo territoriale ma anche diversità dal punto di vista dei problemi e della maturazione delle iniziative e delle politiche che ciascuna amministrazione sta perseguendo con riferimento alle problematiche abitative;
- per molti comuni la questione della casa è più da interpretare come problema di mobilitazione di patrimonio esistente (pubblico e privato) che al momento appare sottoutilizzato, inutilizzato o da recuperare (anche con passaggi di destinazione d'uso). In genere non sono molte le possibilità di manovra delle amministrazioni locali essendo ridotto il patrimonio pubblico disponibile per progetti di questo tipo (siano esse aree o immobili);
- sono complessivamente sette le proposte di Contratti di Quartiere che hanno partecipato alla manifestazione di interesse regionale. Quattro presenti nel territorio del Nord Milano (Cinisello Balsamo, Cormano, Paderno, Sesto San Giovanni) e tre sul territorio del Rhodense (Bollate, Garbagnate, Rho). In questo momento è più sentita la competizione che la possibilità di collaborazione.

A fronte di questi aspetti nel momento di confronto sono state sottolineate una serie di prime possibilità che potrebbero costituire una piattaforma di lavoro all'interno della quale verificare le differenti proposte progettuali (potenzialmente candidabili come Contratti di Città) sia in termini di livello di interesse riscontrato che in termini di prospettiva di fattibilità).

1. Non è obbligo per i Comuni impiegare il Contratto di Quartiere come progetto da candidare anche al Contratto di Città; si può procedere con progetti differenti sui due bandi senza dover per forza forzare i termini di percorsi già in atto. **E' stata ad ogni modo evidenziata la possibilità di disegnare un contratto di quartiere sovracomunale.** Si tratta di una proposta unica, segnata da specificità e da attribuzioni locali differenti ma raccolta all'interno di un'unica grande proposta per l'area metropolitana milanese. Si tratta di un orientamento che, se condiviso dai Comuni (in particolare per quanto riguarda il Nord Milano – non essendo presenti le amministrazioni del Nord Ovest interessate), potrebbe essere verificato preliminarmente in Regione attraverso la mediazione provinciale. In questa direzione risulterebbero peraltro più interessanti e sensati una serie di servizi integrativi all'abitare che, pur localizzati all'interno di ambiti precisi, aspirerebbero a svolgere una funzione di



Provincia di Milano
Progetto Piano strategico "Città di Città"
Via Vivaio, 1 - 20122 Milano
e-mail: cittadicitta@provincia.milano.it
Tel. 02.7740.2291 - 02.7740.2292
Fax 02.7740.2672

In collaborazione con:



DiAP
Politecnico di Milano

DiAP - Politecnico di Milano
Sportello Territoriale
e-mail: info@cittadicitta.it
Tel. 02.2399.5539
Fax 02.2399.5435



Milano Metropoli
Agenzia di Sviluppo
e-mail: info@milanomet.it
Tel. 02.24126.540
Fax 02.24126.541



UN PROGETTO STRATEGICO
PER LA REGIONE URBANA MILANESE

Secondo Bando "Città di Città" AZIONI PER UNA NUOVA POLITICA PER LA CASA

interesse sovracomunale (diverse proposte di Contratto di Quartiere presentate contengono al loro interno servizi sovralocali), una nuova attrezzatura urbana per le periferie più critiche dei Comuni di prima cintura.

2. Le aree più densamente popolate e comunque con poche possibilità di nuova espansione potrebbero essere interessate a definire, in termini intercomunali, **una serie di modelli e di procedure attraverso le quali poter ottenere vantaggi in termini di disponibilità di alloggi e di integrazione con servizi di pubblica utilità nelle convenzioni relative agli strumenti attuativi che prevedono l'intervento di operatori privati per lo sviluppo di nuovi comparti residenziali.** Si tratterebbe di avviare un ragionamento tra diversi Comuni per mettere a sistema dispositivi e meccanismi regolativi (di tipo urbanistico ed edilizio) da poter impiegare nelle diverse situazioni. In questo senso il Contratto di Città andrebbe a sostenere la costruzione di un nuovo strumento di lavoro a disposizione delle Amministrazioni Comunali funzionale a definire modalità strutturare e meno incerte di contrattazione e di negoziazione pubblico-privato molto utili per l'implementazione dei Piani Integrati di Intervento e degli stessi PGT;

Date le caratteristiche differenti dei due territori si è pensato di procedere separatamente per i prossimi Workshop territoriali: Nel frattempo i Comuni avranno la possibilità di valutare quanto emerso, di rilanciare con altre iniziative, di raccogliere opinioni e pareri anche tra attori locali potenzialmente interessati allo sviluppo delle prime ipotesi di lavoro emerse e sopra riassunte.

Il **prossimo incontro**, finalizzato all'approfondimento progettuale, rivolto ai Comuni del Nord Milano è fissato per **giovedì 13 marzo alle ore 14,30**, presso il **Dipartimento di Architettura e Pianificazione del Politecnico di Milano**, in **via Bonardi, 3** al secondo piano.

Cordiali saluti.

Dipartimento di Architettura e Pianificazione
Politecnico di Milano
Via Bonardi, 3 – 20133 Milano
e-mail: info@cittadicitta.it
Tel. 02.2399.5539
Fax 02.2399.5435

Milano 29 febbraio 2008



Provincia di Milano
Progetto Piano strategico "Città di Città"
Via Vivaio, 1 - 20122 Milano
e-mail: cittadicitta@provincia.milano.it
Tel. 02.7740.2291 - 02.7740.2292
Fax 02.7740.2672

In collaborazione con:



DiAP
Politecnico di Milano

DiAP - Politecnico di Milano
Sportello Territoriale
e-mail: info@cittadicitta.it
Tel. 02.2399.5539
Fax 02.2399.5435



Milano Metropoli
Agenzia di Sviluppo
e-mail: info@milanomet.it
Tel. 02.24126.540
Fax 02.24126.541