



UN PROGETTO STRATEGICO  
PER LA REGIONE URBANA MILANESE

## Secondo Bando "Città di Città" AZIONI PER UNA NUOVA POLITICA PER L'ABITARE

### Promemoria del workshop territoriale del 12 marzo 2008 Sud Milano

#### Presenti all'incontro:

Comune di San Donato Milanese  
Comune di San Giuliano Milanese  
Comune di Paullo  
Comune di Rozzano

A valle della presentazione del progetto strategico, del contesto territoriale e del bando (allegate), diversi interventi hanno messo in luce temi e attività su cui i Comuni sono coinvolti e che potrebbero essere portate nei progetti.

S. Donato \_ A S. Donato è in corso di realizzazione una struttura residenziale integrata, che mira a favorire la socializzazione e l'integrazione dei disabili, e che sarà formata da differenti tipologie: mini-alloggi per studenti, cohousing per giovani famiglie, struttura ricettiva per parenti di ricoverati in ospedale, e che è situata in un'area centrale, in un parco, attenta alla valorizzazione degli aspetti ambientali. C'è la presenza di una cooperativa sociale. E' un'iniziativa di partenariato pubblico-privato, tra il Comune, la Cooperativa sociale proprietaria dell'area, e il volontariato sociale. E' la risposta ad un problema abitativo di tutto il distretto sanitario, al momento però non hanno altri partner comunali.

In un caso di questo tipo un'ipotesi potrebbe essere quella di coinvolgere altri comuni che fanno parte del Piano di Zona, attraverso una convenzione con tutti i comuni. Si potrebbe ad esempio aggiungere un pezzetto (un servizio molto mirato, come una comunità alloggio,) di livello sovracomunale da candidare al bando Provincia.

Rozzano \_ La logica della provincia non può che essere sovracomunale, e il concetto di abitabilità chiede di pensare non solo alla casa, ma anche ai servizi (la cui dimensione gestionale tipicamente è esclusa dai finanziamenti dei Contratti di quartiere). La domanda allora è se la costruzione è del tutto esclusa da questo bando, oppure basta che non sia l'aspetto centrale della proposta. Anche perchè in effetti le dimensioni possono essere molteplici: sanità, sociale, ma anche politiche culturali, valorizzando la presenza del Parco Sud. Inoltre, se si ragiona in una logica di PdZ, la dimensione intercomunale emerge per forza (questione liste d'attesa, ...).

La costruzione in senso stretto in effetti è esclusa, ma si possono candidare la progettazione e qualificazione degli spazi aperti, l'utilizzo di tecnologie ambientalmente compatibili...

S. Giuliano \_ Gli obiettivi del bando si interconnettono bene a temi dei CdQ. Loro vorrebbero valorizzare il progetto sulle ex caserme, finanziato da Regione Lombardia, si tratta di minialloggi, strutture per anziani, asilo nido, una struttura autonoma dal punto di vista energetico (il che la rende molto costosa). Si potrebbe candidare al bando la residenza diurna per anziani? Al momento il progetto è comunale, ma si potrebbe ad esempio riprendere con S. Donato la questione del Parco di Confine, su cui c'è già un protocollo d'intesa.

In collaborazione con:



Provincia di Milano  
Progetto Piano strategico "Città di Città"  
Via Vivaio, 1 - 20122 Milano  
e-mail: [cittadicitta@provincia.milano.it](mailto:cittadicitta@provincia.milano.it)  
Tel. 02.7740.2291 - 02.7740.2292  
Fax 02.7740.2672



DiAP  
Politecnico di Milano

DiAP - Politecnico di Milano  
Sportello Territoriale  
e-mail: [info@cittadicitta.it](mailto:info@cittadicitta.it)  
Tel. 02.2399.5539  
Fax 02.2399.5435



Milano Metropoli  
Agenzia di Sviluppo  
e-mail: [info@milanomet.it](mailto:info@milanomet.it)  
Tel. 02.24126.540  
Fax 02.24126.541



UN PROGETTO STRATEGICO  
PER LA REGIONE URBANA MILANESE

## Secondo Bando "Città di Città" AZIONI PER UNA NUOVA POLITICA PER L'ABITARE

Rozzano \_ Sull'abitare sono moltissime le questioni aperte. Un progetto possibile è una struttura di proprietà del Comune, una Residenza Sanitaria per Disabili, da 40 posti, si potrebbe candidare non la costruzione, ma la gestione e le forme di condivisione con altri Comuni (ad esempio dei distretti 6 e 7). Altre questioni aperte sono l'abbattimento di un quartiere popolare, oppure un discorso avviato con Fondazione Cariplo su housing sociale, ma la dimensione era troppo grande (minimo 200 alloggi).

Paullo \_ A Paullo sorgerà un centro socio-residenziale per anziani, già in costruzione, e che ha valenza sovracomunale nell'ambito del Distretto 1, che comprende centro diurno, alloggi protetti e strutture di lunga degenza. Si pone la questione di come rendere sovracomunale una parte del progetto, attraverso ad esempio una convenzione con altri enti, nell'ottica di una casa per la salute.

Il suggerimento è di puntare molto su modelli e forme di gestione (ad esempio, strutture per la gestione del patrimonio edilizio pubblico, oppure modelli di bando utilizzabili da più comuni, come quelli compresi n

Il **prossimo incontro**, finalizzato all'approfondimento progettuale, rivolto ai Comuni del Sud Milano è fissato per **giovedì 3 aprile alle ore 18.00**, presso la Cascina Grande del **Comune di Rozzano, Viale Palmiro Togliatti s/n**.



Provincia di Milano  
Progetto Piano strategico "Città di Città"  
Via Vivaio, 1 - 20122 Milano  
e-mail: [cittadicitta@provincia.milano.it](mailto:cittadicitta@provincia.milano.it)  
Tel. 02.7740.2291 - 02.7740.2292  
Fax 02.7740.2672

In collaborazione con:



DiAP  
Politecnico di Milano

DiAP - Politecnico di Milano  
Sportello Territoriale  
e-mail: [info@cittadicitta.it](mailto:info@cittadicitta.it)  
Tel. 02.2399.5539  
Fax 02.2399.5435



Milano Metropoli  
Agenzia di Sviluppo  
e-mail: [info@milanomet.it](mailto:info@milanomet.it)  
Tel. 02.24126.540  
Fax 02.24126.541