

m&sc



Provincia di Milano

Provincia di Milano  
Progetto Piano strategico  
"Città di Città"  
Via Vivaio, 1 - 20122 Milano  
e-mail: cittadicitta@provincia.milano.it  
Tel. 02.7740.2291 - 02.7740.2292  
Fax 02.7740.2672

In collaborazione con:



DiAP  
Politecnico di Milano

LA CITTÀ  
DI CITTÀ  
SECONDO BANDO

**Contratto di Città**  
**PROGETTI PER L'ABITARE**

*L'Assessorato al Piano strategico della Provincia di Milano ha avviato, a partire dal mese di febbraio 2008, una nuova fase del Progetto strategico "Città di Città", dopo la prima promossa nel biennio 2006-2007. Se il Primo Bando si è dimostrato uno strumento in grado di creare un importante canale di interlocuzione tra le istituzioni locali e la società civile, il **Secondo Bando** mira a far crescere le capacità di cooperazione tra i Comuni chiamati a ragionare attorno a politiche che sappiano partire dal tema della casa per immaginare, superando i propri confini, scenari, servizi e luoghi di qualità più coesi e abitabili.*

## IL CONTRATTO DI CITTÀ

Per "Contratto di Città" si intende un programma di intervento nel campo delle politiche dell'abitare predisposto da un Comune della provincia di Milano e partecipato da almeno un'altra Amministrazione comunale.

Lo sforzo progettuale richiesto dovrà prioritariamente tendere ad **integrare un intervento significativo nell'ambito delle politiche abitative con un insieme più ampio di politiche per l'abitabilità**, in modo da incrementare la sostenibilità, l'inclusione sociale, la coesione territoriale, il senso di sicurezza.

**// Contratto di Città si rivolge ai Comuni della provincia di Milano perché si facciano promotori di progetti locali sull'abitare di qualità e di natura intercomunale. E che possibilmente coinvolgano la pluralità degli attori dei loro territori.**

## LE RISORSE FINANZIARIE

La Provincia di Milano, attraverso il **Contratto di Città**, offre ai progetti vincitori un contributo complessivo di **1 milione di euro**. Tale contributo rappresenta un cofinanziamento integrativo rispetto alle risorse già mobilitate dal partenariato attivato dai proponenti. Il **cofinanziamento della Provincia** non potrà superare l'**80%** del costo complessivo del programma di intervento e, in ogni caso, non potrà essere superiore a **500.000 euro**.

L'eventuale premio riconosciuto dalla Provincia potrà essere indicato come quota di cofinanziamento dai Comuni che intendano presentare candidatura al Programma regionale Contratto di Quartiere.

**La Provincia di Milano ha stanziato 1 milione di euro come contributo per i progetti vincitori**

## LE SCADENZE

La **documentazione** richiesta dovrà pervenire all'ufficio Protocollo della Provincia

di Milano entro e non oltre il **16 giugno 2008**. Gli **esiti** del Bando saranno resi noti, con una graduatoria di merito, entro il **31 luglio 2008**. Tale scadenza è stabilita in coerenza con i tempi previsti dal Programma regionale Contratto di Quartiere.

**Ogni proposta sarà valutata in base a criteri di Qualità del progetto, Innovazione della proposta, Fattibilità del progetto, Sovracomunalità e partenariato.**

## **I SOGGETTI AMMESSI**

I soggetti ammessi a partecipare al concorso sono i **Comuni della Provincia di Milano**.

La Provincia di Milano erogherà il contributo al **Comune** che si presenterà come **capofila** del **Contratto di Città**. Il Comune capofila dovrà essere in grado di proporre un progetto che abbia la caratteristica della sovracomunalità. Pertanto, il progetto dovrà coinvolgere **almeno un'altra Amministrazione comunale** e potrà eventualmente includere un partenariato più ampio con altri soggetti: Enti istituzionali, associazioni e consorzi, rappresentanti degli interessi del lavoro e dell'impresa, autonomie funzionali (ad esempio, Camera di Commercio, Ente Fiera, Università), attori del mondo della ricerca e della formazione, associazioni e organizzazioni della società civile, ecc.

Non è possibile, per una Amministrazione Comunale, presentare, come capofila, più di un **Contratto di Città**, mentre per lo stesso Comune è ammessa la partecipazione a più Contratti di Città in qualità di partner.

*Il Contratto di Città vuole incentivare politiche per la casa intese non solo come politiche di settore, ma come **progetto territoriale integrato da leggere su scala sovracomunale.***

## **I TERRITORI DI RIFERIMENTO**

Il progetto deve far riferimento ad uno dei territori sotto specificati in cui il Progetto strategico "Città di Città" suddivide la regione urbana milanese (le "Città"):

- la Brianza (Vimercatese, Monza e la Brianza collinare, la Brianza occidentale)
- il Sud Ovest
- il Magentino e l'Abbiatense
- l'Alto Milanese
- il Nord-Ovest
- il Nord Milano
- il Sud Est
- l'Adda Martesana
- il cuore urbano (Milano più altri centri limitrofi).

Il progetto può interessare la "Città" di riferimento anche parzialmente oppure intervenire su più "Città" scavalcandone i confini e pensando a forme diverse di integrazione. In questo caso è necessario che il partenariato includa almeno una amministrazione locale per ciascuna delle "Città" coinvolte.

*La Provincia di Milano si configura oggi come una **"città di città"**: un territorio costituito da una **pluralità di ambiti** che si caratterizzano e si differenziano per forme insediative, paesaggi, modelli locali di sviluppo e di organizzazione sociale.*

## CONTENUTI

Il **Contratto di Città** deve proporre un programma di intervento che affronti i seguenti **aspetti**, singolarmente o variamente combinabili tra loro.

1. Interventi combinati per l'abitare integrato
2. Forme di partenariato tra pubblico e privato per l'abitare sociale
3. Processi di riuso residenziale debole di patrimoni marginali
4. L'offerta per l'abitare speciale e temporaneo
5. Flessibilità dell'alloggio e della combinazione casa-lavoro
6. Lo spazio di prossimità della residenza
7. Progetti innovativi per l'abitare a basso costo, ma sostenibile
8. Compensazione ecologica
9. La cura dei paesaggi urbani
10. La sicurezza urbana

I Comuni interessati a candidarsi potranno proporre programmi di intervento ricadenti nelle seguenti tre **tipologie**:

### 1. Progetti di opere

Spese per la nuova costruzione, il riuso, il recupero, l'adattamento, la manutenzione del patrimonio esistente, e comunque qualunque spesa ammortizzabile.

### 2. Servizi integrativi all'abitare

Spese per l'avvio, il consolidamento e lo sviluppo dei servizi; sono quindi incluse le spese per il personale dedicato e per la sua formazione, per la progettazione delle attività e per la loro realizzazione, per le spese dirette e le utenze; possono inoltre essere incluse spese ammortizzabili per un valore non superiore al 20% dell'ammontare del cofinanziamento richiesto alla Provincia.

### 3. Strumenti operativi

Spese per ricerche e consulenze, per il personale dedicato, per la produzione del materiale e per la sua divulgazione.

**Per maggiori informazioni sugli "aspetti" e le "tipologie" consultare le schede sul sito: [www.cittadicitta.it](http://www.cittadicitta.it) alla voce BANDI.**

## LA DOCUMENTAZIONE

La documentazione comprende la domanda di partecipazione, una relazione tecnico-descrittiva del Contratto di Città, il documento di sovracomunalità e partenariato e il preventivo dei costi.

**Il bando di concorso e i relativi allegati sono scaricabili sul sito: [www.cittadicitta.it](http://www.cittadicitta.it) alla voce BANDI.**

## INFORMAZIONI

e-mail: [cittadicitta@provincia.milano.it](mailto:cittadicitta@provincia.milano.it)

Tel. 02.7740.2291/2292 - Fax 02.7740.2672

