



UN PROGETTO STRATEGICO  
PER LA REGIONE URBANA MILANESE

## Secondo Bando "Città di Città" AZIONI PER UNA NUOVA POLITICA PER L'ABITARE

Promemoria workshop territoriale dell'11 marzo 2008  
Adda Martesana

### Presenti all'incontro:

Comune di Inzago,  
Comune di Grezzago  
Comune di Gorgonzola  
Comune di Vimodrone  
Associazione Fonema  
Associazione Proprietari Utenti  
Comune di Pozzuolo Martesana,  
Comune di Pioltello,  
Comune di Bussero  
Comune di Trezzo sull'Adda  
Comune di Melzo  
Associazioni Comuni dell'Adda

Erano presenti diversi assessori, sia all'urbanistica, che alle politiche culturali e ai servizi sociali, ma anche due associazioni del terzo settore e un'Associazione dei Comuni. Al termine della presentazione dell'iniziativa del Secondo Bando e della presentazione di alcuni dati sull'area, la riflessione si è articolata attorno ad alcuni punti:

### 1\_ Alcune considerazioni di carattere generale:

Alcuni dei presenti hanno sottolineato l'urgenza e l'importanza di questa iniziativa, che risponde ad una assenza pesante nel campo delle politiche pubbliche: quella relativa alle politiche per la casa.

I dati presentati sulla domanda-offerta di casa evidenziano la discrasia esistente tra produzione edilizia (cui numeri appaiono ancora particolarmente consistenti anche in quest'area, nonostante sia già un'area altamente urbanizzata) e capacità di rispondere alla domanda sociale esistente. È emersa la preoccupazione condivisa che parte del patrimonio edilizio oggi in via di realizzazione sia destinato a rimanere invenduto a causa dei costi alti ormai raggiunti, o ad essere acquistato solo da famiglie ad alto reddito, spesso in uscita da Milano. Fino ad ora i comuni hanno cercato di arginare questo fenomeno, ponendo alcune condizioni, quali la realizzazione di edilizia convenzionata, ma hanno potuto fare poco. Ad esempio hanno sostenuto l'autocostruzione, come risposta al problema della casa.

I comuni sono interessati a disporre di dati utili in questo senso: la provincia può metterli a disposizione. Oltre al tema del sovraffollamento, anche il tema del sottoaffollamento degli alloggi (in particolare quelli pubblici) appare importante.



Provincia di Milano  
Progetto Piano strategico "Città di Città"  
Via Vivaio, 1 - 20122 Milano  
e-mail: [cittadicitta@provincia.milano.it](mailto:cittadicitta@provincia.milano.it)  
Tel. 02.7740.2291 - 02.7740.2292  
Fax 02.7740.2672

In collaborazione con:



DiAP  
Politecnico di Milano

DiAP - Politecnico di Milano  
Sportello Territoriale  
e-mail: [info@cittadicitta.it](mailto:info@cittadicitta.it)  
Tel. 02.2399.5539  
Fax 02.2399.5435



Milano Metropoli  
Agenzia di Sviluppo  
e-mail: [info@milanomet.it](mailto:info@milanomet.it)  
Tel. 02.24126.540  
Fax 02.24126.541



UN PROGETTO STRATEGICO  
PER LA REGIONE URBANA MILANESE

## Secondo Bando "Città di Città" AZIONI PER UNA NUOVA POLITICA PER L'ABITARE

### 2\_ Alcuni suggerimenti rispetto alla formulazione finale dell'articolato del bando e ai suoi obiettivi

Il bando non deve perdere la sua capacità di fare emergere azioni innovative: non deve essere sentito solo come una cassa a cui attingere per realizzare piccoli progetti ordinari. Deve per altro mantenere la sua capacità di promuovere non solo progetti di tipo urbanistico, ma anche progetti di sistema, azioni immateriali, buone pratiche ripetibili in altri contesti. Questo è necessario se il bando mira a premiare politiche integrate e intercomunali.

Il testo finale del bando potrebbe contemplare la possibilità di inserire una clausola che obbliga i comuni più grandi a proporre progetti che coinvolgano comuni più piccoli: spesso comuni meno attrezzati per affrontare simili temi e progetti, ma che si trovano oggi a dovere affrontare gli esiti di un periodo di crescita non governata ( insufficienza di servizi e funzioni di qualità per gli abitanti ...)

Alcuni comuni potrebbero essere interessati a partecipare al bando della fondazione Cariplo e chiedono se è ammissibile una candidatura integrata in cui le risorse acquisibili attraverso il bando provinciale siano usate come cofinanziamento per la proposta candidata alla Fondazione. Forse si può esplicitare questa possibilità nel bando.

### 3\_ Alcuni temi di lavoro e richieste di chiarimento

È stato chiarito che al bando possono essere candidati sia progetti puntuali (oggetti concreti da realizzare), il cui valore è anche metodologico per il modo in cui sono pensati e per la loro ripetibilità, ma anche a finanziare azioni di sistema volte ad integrare strumenti di programmazione esistenti. ad esempio è emersa la possibilità di pensare al le risorse messe in palio dal bando per affrontare operativamente il tema della casa nei piani di zona: spesso infatti questi piani citano la questione, ma non avendo risorse non hanno effetti rilevanti. Invece si potrebbe costruire una candidatura al bando, all'interno della cornice del piano di zona, per affrontare il problema anche operativamente (Comune di Trezzo, Associazioni comuni dell'Adda).

Al bando possono essere anche ricanditate proposte presentate al Bando I che avevano già come tema quello della casa (Comune di Melzo).

Al bando possono essere anche candidate azioni di sistema immateriali: un esempio fatto dal comune di Melzo è relativo alla possibilità di costruire, attraverso un accordo tra più comuni e tra i diversi attori rilevanti, forme di affitto calmierato a fronte di garanzie per i proprietari, al fine di recuperare e mettere sul mercato gli alloggi sfitti e tenuti a disposizione.

Potrebbe essere interessante imbastire un progetto che faccia partire le misure non attuate di carattere integrato dei contratti di quartiere già avviati e che metta in rete le esperienze dei comuni protagonisti della prima stagione dei contratti di quartiere con quella dei comuni che intendono candidarsi ora (Pioltello, Vimodrone).



Provincia di Milano  
Progetto Piano strategico "Città di Città"  
Via Vivaio, 1 - 20122 Milano  
e-mail: [cittadicitta@provincia.milano.it](mailto:cittadicitta@provincia.milano.it)  
Tel. 02.7740.2291 - 02.7740.2292  
Fax 02.7740.2672

In collaborazione con:



DiAP  
Politecnico di Milano

DiAP - Politecnico di Milano  
Sportello Territoriale  
e-mail: [info@cittadicitta.it](mailto:info@cittadicitta.it)  
Tel. 02.2399.5539  
Fax 02.2399.5435



Milano Metropoli  
Agenzia di Sviluppo  
e-mail: [info@milanomet.it](mailto:info@milanomet.it)  
Tel. 02.24126.540  
Fax 02.24126.541



UN PROGETTO STRATEGICO  
PER LA REGIONE URBANA MILANESE

## Secondo Bando "Città di Città" AZIONI PER UNA NUOVA POLITICA PER L'ABITARE

È stato chiarito che il bando non chiede necessariamente che le proposte interessino aree caratterizzate da contiguità territoriale tra i comuni esistenti: si possono pensare azioni a rete, o progetti di rilevanza intercomunale rispetto alla utenza a cui si rivolgono o per la ripetibilità in altri contesti.

Vimodrone ha manifestato il proprio interesse al nuovo bando regionale ai contratti di quartiere: sta lavorando ad una proposta che si occupa di recupero dei sottotetti, realizzazione di ascensori, manutenzione straordinaria del patrimonio esistente.

Il **prossimo incontro**, finalizzato all'approfondimento progettuale, rivolto ai Comuni dell'Ada Martesana è fissato per **mercoledì 2 aprile alle ore 17,00**, presso la Sala Consiliare del **Comune di Pioltello**, in **via Carlo Cattaneo, 1**.



Provincia di Milano  
Progetto Piano strategico "Città di Città"  
Via Vivaio, 1 - 20122 Milano  
e-mail: [cittadicitta@provincia.milano.it](mailto:cittadicitta@provincia.milano.it)  
Tel. 02.7740.2291 - 02.7740.2292  
Fax 02.7740.2672

In collaborazione con:



DiAP  
Politecnico di Milano

DiAP - Politecnico di Milano  
Sportello Territoriale  
e-mail: [info@cittadicitta.it](mailto:info@cittadicitta.it)  
Tel. 02.2399.5539  
Fax 02.2399.5435



Milano Metropoli  
Agenzia di Sviluppo  
e-mail: [info@milanomet.it](mailto:info@milanomet.it)  
Tel. 02.24126.540  
Fax 02.24126.541